

### ***COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI IN AMBITO RESIDENZIALE***

- COSTO DI COSTRUZIONE da applicare per gli interventi di nuova costruzione di edifici residenziali utilizzando la tabella di cui al D.M. 10/05/1977 n.801 e applicando il costo di costruzione pari ad **€/mq 423,31**  
(AGGIORNATO secondo la proposta Regione Piemonte e deliberato dalla Giunta Comunale con decorrenza 01/01/2022)
- COSTO DI COSTRUZIONE da applicare per interventi di ristrutturazione edilizia e/o cambio di destinazione d'uso e/o ampliamento (esclusa demolizione e ricostruzione, e sostituzione edilizia ) relativi ad edifici residenziali esistenti:  
Aliquota forfettaria fissa del 5% x 1/3 del computo metrico estimativo delle opere da realizzare, per la predisposizione del quale deve essere utilizzato il prezzario della regione Piemonte ultima edizione disponibile

### ***COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI IN AMBITO diverso dal residenziale*** (con esclusione del produttivo)

5,50 % per edifici a destinazione turistica-ricettiva

7 % per edifici a destinazione commerciale

9,50 % per edifici a destinazione direzionale ricadenti nei nuclei di antica formazione

10 % per edifici a destinazione direzionale se NON ricadenti nei nuclei di antica formazione